



**Дума Ачитского городского округа
Шестой созыв**

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2019 года № ____
пгт. Ачит

О внесении изменений в решение Думы Ачитского городского округа от 11.07.2012 № 8/31 «Об утверждении Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Ачитского городского округа»

В соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», на основании статьи 23 Устава Ачитского городского округа, Дума Ачитского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы Ачитского городского округа от 11.07.2012 № 8/31 «Об утверждении Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Ачитского городского округа» (в редакции решений Думы Ачитского городского округа от 19.03.2014 г. № 2/20, от 10.09.2014 г. № 8/58, от 25.10.2017 г. № 10/76):

1.1. Статью 2 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«2.16. Требования к определению границ прилегающих территорий.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек.

Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

2.16.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

2.16.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего

пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

2.16.3. В целях определения границы прилегающей территории Правилами устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы и иных факторов.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

2.16.4. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения администрацией Ачитского городского округа схемы границ прилегающих территорий в соответствии с Порядком подготовки и утверждения схемы границ прилегающих территорий.

2.16.4.1. Решение о подготовке схемы границ прилегающих территорий принимается администрацией Ачитского городского округа, к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом администрации Ачитского городского округа отнесена подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий.

В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

2.16.4.2. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

2.16.4.3. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется администрацией Ачитского городского округа либо иными лицами, привлекаемыми администрацией Ачитского городского округа на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.16.4.4. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) границы прилегающих территорий;

2) кадастровые номера и адреса здания, строения, сооружения, земельных

участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;

3) площади прилегающих территорий;

4) условные номера прилегающих территорий.

Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее подготовке, в том числе требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

2.16.4.5. Схема границ прилегающих территорий утверждается в составе настоящих Правил.

2.16.4.6. Администрация Ачитского городского округа не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет информацию об утверждении этой схемы в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

2.16.4.7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются не позднее одного месяца со дня их утверждения на официальном сайте Ачитского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.16.4.8. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных федеральным и региональным законодательством.».

2. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике, хозяйственной деятельности и экологии (Ермохин В.Ю.)

Председатель Думы городского округа

Глава городского округа

С.Н. Никифоров

Д.А. Верзаков