



Дума Ачитского городского округа  
Седьмой созыв

**РЕШЕНИЕ**

16 февраля 2022 года № 3/13  
пгт. Ачит

***О внесении изменений в решение Думы Ачитского городского округа от 27.10.2021 № 2/9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ачитского городского округа»***

В соответствии с частью 11 статьи 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 188 - ФЗ «Жилищного кодекса Российской Федерации», со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 3, 23, 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ачитского городского округа, Дума Ачитского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ачитского городского округа от 27.10.2021 № 2/9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ачитского городского округа» следующие изменения:

1.1. Дополнить Решение пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ачитского городского округа (приложение № 3).» (прилагается).

1.2. Подпункт 3 пункта 56 Положения исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.03.2022 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законодательству, местному самоуправлению и связям с общественностью (С.Н. Никифоров).

Председатель Думы городского округа  
А.В. Торопов

Глава городского округа  
Д.А. Верзаков

УТВЕРЖДЁН  
решением Думы  
Ачитского городского округа  
от 16.02.2022г. № 3/13

### Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ачитского городского округа

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 11 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

5. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).