



**Дума Ачитского городского округа  
Седьмой созыв**

**РЕШЕНИЕ**

29 марта 2023 года № \_\_\_\_\_  
пгт. Ачит

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского  
городского округа от 25.04.2018 года № 3/18***

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Ачитского городского округа, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и для устранения выявленных нарушений законодательства и градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Ачитского городского округа, с учетом результатов общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений Дума Ачитского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18 (в редакции решений Думы Ачитского городского округа от 27.03.2019 года №3/17, от 25.09.2019 года №12/51, от 27.12.2019 года №21/94, от 27.05.2020 года №7/24, от 23.09.2020 года №11/53, от 28.10.2020 года №12/66, от 22.12.2020 года №17/84, от 26.03.2021 года №5/24, от 23.06.2021 года №10/51, от 15.09.2021 №13/63, от 08.12.2021 №5/21, от 22.12.2021 №6/30, от 25.05.2022 №7/54, от 28.09.2022 № 15/94, от 26.10.2022 № 18/106, от 25.01.2023 № 1/3) (далее - Правила), следующие изменения:

в карту градостроительного зонирования Ачитского городского округа раздела 9 части III Правил внести следующие изменения (прилагается):

1) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ,

поселок городского типа Ачит, улица Бажова, в районе домов № 10А и 10Б, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

2) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и зону Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, село Большой Ут, улица Молодежная, в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

3) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, село Большой Ут, улица Молодежная, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

4) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ в районе земельного участка с КН 66:04:2001001:107, в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения);

5) изменить зону Р (Рекреационная зона), в границах кадастровых кварталов 66:04:0102007 и 66:04:0101016, в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения);

6) изменить зону Р (Рекреационная зона), в границах кадастрового квартала 66:04:2601007, в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения);

7) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, улица Советская, дом 118, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

8) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Артемейкова улица Полевая, в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования);

9) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), а также зону Р (Рекреационная зона), в зону ОД-С (Общественно-деловая зона социального назначения) и зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенных по адресу:

Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Свободы, 1;

10) изменить часть зоны Т (Зона транспортной инфраструктуры), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, из земель Бакряжского территориального управления, в урочище «Сыринские места», земельный участок с КН 66:04:0101014:2009, в зону П-3 (Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности);

11) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Максима Горького, 1а, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

12) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Заря, 21 и улица Гагарина, 7, в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законодательству, местному самоуправлению и связям с общественностью (С.Н. Никифоров).

Председатель Думы городского округа

Глава городского округа

\_\_\_\_\_ А.В. Торопов

\_\_\_\_\_ Д.А. Верзаков

Приложение  
к решению Думы  
Ачитского городского округа  
от 29.03.2023 № \_\_\_\_

Карта градостроительного зонирования Ачитского городского округа

