



Дума Ачитского городского округа
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

28 июня 2023 года № _____
пгт. Ачит

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского
городского округа от 25.04.2018 года № 3/18***

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Ачитского городского округа, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и для устранения выявленных нарушений законодательства и градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Ачитского городского округа, с учетом результатов общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений Дума Ачитского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18 (в редакции решений Думы Ачитского городского округа от 27.03.2019 года №3/17, от 25.09.2019 года №12/51, от 27.12.2019 года №21/94, от 27.05.2020 года №7/24, от 23.09.2020 года №11/53, от 28.10.2020 года №12/66, от 22.12.2020 года №17/84, от 26.03.2021 года №5/24, от 23.06.2021 года №10/51, от 15.09.2021 №13/63, от 08.12.2021 №5/21, от 22.12.2021 №6/30, от 25.05.2022 №7/54, от 28.09.2022 № 15/94, от 26.10.2022 № 18/106, от 25.01.2023 № 1/3, от 29.03.2023 № 4/12) (далее - Правила), следующие изменения:

в карту градостроительного зонирования Ачитского городского округа раздела 9 части III Правил внести следующие изменения (прилагается):

1) изменить часть зоны Ж-2 (Жилая зона малоэтажной застройки) и часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенных по адресу:

Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, улица Ленина, в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования));

2) изменить зону Р (Рекреационная зона) и часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Механизаторов, в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования));

3) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования) в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, село Карги;

4) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона) расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Заречная, дом 7, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

5) изменить часть зоны П-3 (Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, рядом с земельным участком 66:04:2601007:293, в зону Р (Рекреационная зона);

6) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Верхний Арий, улица Свердлова, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), а также зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), в зону Р (Рекреационная зона) и ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования));

7) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Ольховка, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования));

8) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, улица Советская, 124А, в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), а также часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона

комплексная), в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования));

9) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, село Бакряж, улица Заречная, дом 2Б, в ОД-С (Общественно-деловая зона социальная);

10) изменить часть зоны Т (Зона транспортной инфраструктуры), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Кривоzubова сквер за МКД, в зону Р (Рекреационная зона);

11) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: вдоль реки Пиколка в границах Верхтисинского ТУ, в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения));

12) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский район у деревни Верх Тиса, в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) и в зону И (Зона инженерной инфраструктуры);

13) изменить часть зоны П-3 (Производственно-коммунальная она объектов III – IV класса санитарной опасности), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Кирова, 48 (66:04:2001002:482), в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

14) изменить часть ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, переулок Бажова, земельный участок 6 (66:04:2001014:38), в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

15) изменить часть ЗЛФ (Земли лесного фонда) Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда) и часть зоны СХ (Сельскохозяйственная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ около поселка Заря, в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения));

16) изменить СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Гайны, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), в зону ОД-К (Общественно-деловая

зона комплексная) и ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования);

17) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона) и часть зоны СХ (Сельскохозяйственная зона), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, село Быково, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

18) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Кочкильда по улице Потамская около дома № 16, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), а часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования);

19) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит в районе улицы Прибрежная, в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), а также зону Р (Рекреационная зона), в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования) и зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

20) изменить зону Р (Рекреационная зона), расположенную по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ около села Бакряж, в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения), в зону И (Зона инженерной инфраструктуры) и ТН-2 (Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием объектов федерального железнодорожного транспорта);

21) изменить ТН-1 (Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием объектов федерального железнодорожного транспорта), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, улица Советская, дом 23, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) в ТН-1 Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием объектов федерального железнодорожного транспорта).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законодательству, местному самоуправлению и связям с общественностью (С.Н. Никифоров).

Председатель Думы городского округа

_____ А.В. Торопов

Глава городского округа

_____ Д.А. Верзаков

