



**Дума Ачитского городского округа  
Седьмой созыв**

**РЕШЕНИЕ**

25 октября 2023 года № 12/79  
пгт. Ачит

***О результатах проведения экспертно-аналитического мероприятия  
Счетной палатой Ачитского городского округа***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ачитского городского округа, Положением о Счетной палате Ачитского городского округа, утвержденным решением Думы Ачитского городского округа от 16.02.2022 № 3/10, заслушав заключение руководителя мероприятия, председателя Счетной палаты Ачитского городского округа Козьминых А.М. по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Исполнение администрацией Ачитского городского округа полномочий по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, предоставлению гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством» (по предложению Думы Ачитского городского округа)», Дума Ачитского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению заключение Счетной палаты Ачитского городского округа по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Исполнение администрацией Ачитского городского округа полномочий по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, предоставлению гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством» (прилагается).

2. Направить настоящее Решение главе Ачитского городского округа Д.А. Верзакову.

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы городского округа

А.В. Торопов

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам экспертно-аналитического мероприятия  
«Исполнение администрацией Ачитского городского округа полномочий по  
предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам  
социального найма, организации строительства и содержания муниципального  
жилищного фонда, предоставлению гражданам жилых помещений муниципального  
жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального  
использования в соответствии с жилищным законодательством»**

пгт. Ачит

11.08.2023 года

**Основание для проведения мероприятия:** Положение о Счетной палате Ачитского городского округа, утвержденное решением Думы Ачитского городского округа 16.02.2022 № 3/10, пункт 2.7 Плана работы Счетной палаты Ачитского городского округа на 2023 год.

**Предмет мероприятия:** исполнение администрацией Ачитского городского округа полномочий по предоставлению, содержанию муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Ачитском городском округе.

**Цели мероприятия:**

- 1) Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей предоставление муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.
- 2) Анализ предоставления, содержания и использования муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.
- 3) Анализ учета объектов муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.
- 4) Анализ поступлений в бюджет Ачитского городского округа доходов от использования муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

**Объект мероприятия:** администрация Ачитского городского округа.

**Исследуемый период:** 2022 год и 1 полугодие 2023 года.

**Срок проведения мероприятия:** с 29.06.2023 года по 11.08.2023 года.

**Объем проверенных средств – 959 935,80 руб.**

### **Краткая информация об объекте мероприятия**

Администрация Ачитского городского округа (далее – Администрация) является исполнительно - распорядительным органом муниципального образования, осуществляет свою деятельность на основании Устава Ачитского городского округа принятого решением районного Совета муниципального образования Ачитский район от 10.06.2005 № 79 (с изменениями) (далее – Устав Ачитского городского округа) и Положения об администрации Ачитского городского округа, утвержденного решением Думы Ачитского городского округа от 01.03.2012 № 5/15 (с изменениями).

Юридический и почтовый адрес: 623230, Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Ачит, ул. Кривокубова, 2; телефон (34391) 7-11-51; e-mail: admachit@mail.ru. ОГРН 1036601052290, ИНН 6637001388, КПП 663701001.

Необходимо отметить, что в соответствии с частью 2 статьи 3 Устава Ачитского городского округа, в состав территории городского округа входит поселок городского типа Ачит.

Изменения в Положение об администрации Ачитского городского округа в части типа населенного пункта не внесены.

В период проверки ответственными лицами за ведение финансово-хозяйственной деятельности являлись:

1) с правом первой подписи с 26.11.2020 года и по настоящее время глава Администрации Верзаков Дмитрий Александрович (постановление Администрации от 26.11.2020 № 560).

2) с правом второй подписи с 28.05.2021 года и по настоящее время заведующая отделом бухгалтерского учета и отчетности Администрации Петухова Ирина Викторовна (распоряжения Администрации от 28.05.2021 №55-к, от 23.08.2021 № 79-к).

### **1. Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей предоставление муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.**

Согласно части 3 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа относится к вопросам местного значения городских округов.

В соответствии с пунктами 1,3,5 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ (далее – Жилищный Кодекс РФ или ЖК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

- учет муниципального жилищного фонда;
- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- предоставление в установленном порядке гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

*Необходимо отметить, что нормативно правовой акт, утверждающий порядок предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Ачитском городском округе отсутствует.*

В соответствии со статьей 19 Жилищного Кодекса РФ к муниципальному жилищному фонду относятся жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию.

Согласно пунктам 28, 29, 29.1 части 1 статьи 31 Устава Ачитского городского округа к полномочиям Администрации относятся:

- учет муниципального жилищного фонда, ведение в установленном законом Свердловской области порядке учета граждан в качестве нуждающихся, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- предоставление в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущим гражданам, признанным таковыми в установленном законом Свердловской области порядке, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

Порядок ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области установлен Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 97- ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» (далее – Закон № 97-ОЗ).

Порядок признания органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, граждан малоимущими в целях

предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе порядок определения размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода, приходящегося на каждого из совместно проживающих членов семьи (супругов, детей и родителей, других родственников и иных лиц, признаваемых в случаях, предусмотренных федеральными законами, членами семьи) и порядок определения стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина либо в собственности членов семьи установлен Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» (далее – Закон № 96-ОЗ).

Порядок, сроки и последовательность действий Администрации при приеме заявлений, документов, а также постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, постоянно проживающих на территории Ачитского городского округа в проверяемом периоде определены:

- административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденным постановлением администрации Ачитского городского округа от 10.07.2019 № 367 (далее - Административный регламент от 10.07.2019 № 367).

- административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории Ачитского городского округа, утвержденным постановлением администрации Ачитского городского округа 10.10. 2022 года № 540 (далее - Административный регламент от 10.10. 2022 № 540).

Необходимо отметить, что подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 Административного регламента от 10.10.2022 № 540 предусмотрено взаимодействие Администрации с Федеральной налоговой службой *в части получения сведений из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о рождении, о заключении брака*. Согласно статье 6 Закона № 97-ОЗ органы местного самоуправления, осуществляющие рассмотрение заявлений о принятии на учет и документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, запрашивают у налоговых органов или организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию, информацию о стоимости имущества, находящегося в их собственности и относящегося в соответствии с федеральным законом к объекту налогообложения налогом на имущество физических лиц.

Таким образом, Административный регламент от 10.10.2022 № 540 противоречит Закону №97 – ОЗ в части информации, предоставляемой налоговым органом.

В соответствии с вышеуказанными Административными регламентами уполномоченным органом по приему заявлений и документов о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда является Администрация.

Фактически ведение учета малоимущих граждан нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, в том числе прием и регистрация заявлений о принятии граждан на учет, документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, ведение очередности малоимущих граждан и т.д. осуществляет Комитет экономики и труда администрации Ачитского городского округа.

Постановлением Администрации от 19.05.2015 №354 (с изменениями от 30.12.2021 №637) утверждено Положение о Комитете экономики и труда администрации Ачитского городского округа и должностные инструкции лиц, замещающих муниципальные должности Комитета экономики и труда администрации Ачитского городского округа (далее - Комитет экономики и труда).

Пунктом 3.2 должностной инструкции специалиста 1 категории Комитета экономики и труда предусмотрено осуществление предоставления муниципальной услуги «*Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Ачитского городского округа*».

При этом Административным регламентом от 10.10.2022 №540 предусмотрено предоставление муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории Ачитского городского округа.

Таким образом, название муниципальной услуги в должностной инструкции специалиста 1 категории Комитета экономики и труда не соответствует Административному регламенту от 10.10.2022 №540.

Постановлением Администрации от 03.08.2006 года № 512 утвержден Порядок проверки полноты и достоверности информации, содержащейся в документах, представляемых в органы местного самоуправления гражданами в целях принятия на учет в качестве малоимущих, нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Ачитского городского округа (далее – Порядок от 03.08.2006 № 512).

Порядком от 03.08.2006 № 512 предусмотрено, что территориальные управления Ачитского городского округа осуществляют проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении о принятии на учет и в прилагаемых к нему документах, запрашивают у государственных органов Российской Федерации, государственных органов Свердловской области, юридических лиц, а также органов местного самоуправления других муниципальных образований информацию и сведения.

Указанные действия осуществляет специалист 1 категории Комитета экономики и труда.

## **2) Анализ предоставления, содержания и использования муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.**

В соответствии с частями 3, 4 статьи 57 Жилищного Кодекса РФ, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются по решению органа местного самоуправления. Решение о предоставлении жилья по договору социального найма является основанием заключения соответствующего договора социального найма.

В соответствии с положениями статьи 49 Жилищного Кодекса РФ по договору социального найма предоставляется жилое помещение муниципального жилищного фонда:

- малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- категориям граждан (помимо малоимущих), признанных нуждающимися в жилых помещениях на основании федеральных законов или законов субъектов РФ в случае наделения органов местного самоуправления государственными полномочиями на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями.

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Закон № 97-ОЗ ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда осуществляется:

1) в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее - журнал регистрации заявлений граждан о принятии на учет);

2) в делах учета граждан, подавших заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее - дела учета граждан, подавших заявления о принятии на учет);

3) в книгах учета малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее - книга учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

4) в списках малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

жилищного фонда (далее - списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

5) в делах учета малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

В нарушение подпунктов 1,3 пункта 3 статьи 2 Закона № 97-ОЗ Администрацией, журнал регистрации заявлений граждан о принятии на учет и книга учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях не заведены.

Учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма Администрацией осуществляется в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (начат 09.01.2013г.) и книге учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (начата 09.01.2013г.). В данных регистрах осуществляется регистрация заявлений и ведение учета всех категорий граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий без указания категории граждан:

- ветеранов боевых действий;
- инвалидов;
- граждан проживающие в сельской местности;
- многодетных семей и т.д.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 8 Закона № 97-ОЗ дела учета граждан, подавших заявления о принятии на учет, ведутся органами местного самоуправления муниципальных образований. Дела учета граждан, подавших заявления о принятии на учет, присваивается тот же порядковый номер, под которым в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет зарегистрировано соответствующее заявление.

В нарушение пункта 2, 4 статьи 8 Закона № 97-ОЗ учетным делам граждан, подавшим заявления о принятии на учет, представленных к проверке, присвоены порядковые номера, соответствующие порядковым номерам книги учета граждан, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также отсутствует дата открытия и закрытия дела. Так, например, ученому делу Добрынина П. А. присвоен порядковый номер 252, соответствующий порядковому номеру в книге учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, следовало присвоить порядковый номер 270, под которым данное дело зарегистрировано в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также дата закрытия и открытия дела и т.д.

В соответствии с пунктом 4 статьи 8 Закона № 97- ОЗ в случае принятия решения о принятии гражданина на учет закрытое дело учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, приобщается к делу учета гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, в виде отдельного тома.

В нарушение статьи 12 Закона № 97-ОЗ дела учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не сформированы.

В соответствии со статьей 11 Закона № 97-ОЗ списки малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляются органами местного самоуправления муниципальных образований, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда и предоставляются для ознакомления гражданам, состоящим на учете и (или) периодически обнародуются в порядке, установленном органами местного самоуправления.

Распоряжениями Администрации от 01.04.2022 № 203, от 17.01.2023 №11 по состоянию на 01.04.2022, на 01.01.2023 года соответственно, утверждены списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по Ачитскому городскому округу (далее – список нуждающихся граждан по Ачитскому городскому округу), списки малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам

социального найма по Ачитскому городскому округу (далее – список малоимущих граждан по Ачитскому городскому округу) и т.д.

В ходе сверки списков малоимущих граждан по Ачитскому городскому округу со списками нуждающихся граждан по Ачитскому городскому округу установлено, что списки малоимущих граждан по Ачитскому городскому округу на 01.04.2022 года, на 01.01.2023 года сформированы с нарушением хронологической последовательности, в которой граждане поставлены на учет.

Так, например в списке малоимущих граждан по Ачитскому городскому округу на 01.04.2022 года:

- под № 4 указана Серебренникова М.С., которая поставлена на учет 29.01.2003 года на основании пункта 1 части 1 статьи 51 ЖК РФ (не являющаяся нанимателем жилых помещений по договорам социального найма.....). При этом под № 5 указана Шипунова (Дружинина) Н.Л., которая поставлена на учет 02.12.1991 года, под № 7 указана Балабаева В.И., поставленная на учет 16.08.1994 года на основании пункта 1 части 1 статьи 51 ЖК РФ.

- под № 1 указан Константинов В.А., который поставлен на учет 03.10.2018 года на основании пункта 1 части 3 статьи 51 ЖК РФ (проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям), под № 2 указана Ножкова В.Е., которая поставлена на учет 24.11.2020 года по этому же основанию. При этом под №12 указана Лунегова Г.З., которая поставлена на учет 10.09.1993 года также на основании пункта 1 части 3 статьи 51 ЖК РФ.

В ходе проверки списков малоимущих граждан по Ачитскому городскому округу на 01.04.2022 года, на 01.01.2023 года на предмет правильности, достоверности их составления и ознакомления граждан с ними, установлены следующие нарушения, замечания:

- в нарушение пункта 2 статьи 11 Закона № 97 - ОЗ в списках малоимущих граждан по Ачитскому городскому округу не указан номер очереди гражданина, состоящего на учете и порядковый номер строки из книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- в списке малоимущих граждан по Ачитскому городскому округу на 01.01.2023 года отсутствует порядковый номер 1;

- в нарушение пункта 5 статьи 11 Закона № 97-ОЗ список малоимущих граждан по Ачитскому городскому округу на 01.01.2023 года не обнародован, граждане, стоящие на учете с данным списком не ознакомлены.

В нарушение пункта 3 статьи 11 Закона № 97-ОЗ Администрацией не определен порядок и сроки обновления списков малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

В соответствии с пунктом 46 раздела 3 Административного регламента от 10.07.2019 № 367 действовавшего до принятия Административного регламента от 10.10.2022 № 540, пунктом 3.4. должностной инструкции специалиста 1 категории Комитета экономики и труда специалист 1 категории Комитета экономики и труда обязан ежегодно проводить перерегистрацию граждан, принятых на учет до 01 января текущего года и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании представленных гражданами сведений и полученной от организаций информации в течение года.

Согласно письменному пояснению специалиста 1 категории Комитета экономики и труда Башкирцевой Т.Н., в 2022 году перерегистрация граждан не проводилась в связи с отсутствием документов, предоставленных гражданами.

Таким образом, в 2022 году специалистом 1 категории Комитета экономики и труда перерегистрация граждан не проводилась, сведения о нуждаемости граждан в жилых помещениях по договорам социального найма не собирались, анализ очередности граждан не осуществлялся.



В соответствии с требованиями части 2 статьи 13 Закона № 97 – ОЗ предусмотрено проведение периодических проверок наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, с учета.

Стоит отметить, что муниципальным нормативным правовым актом не определена периодичность проведения проверок наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии граждан и (или) совместно проживающих с ними членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда.

Необходимо отметить, что в списке нуждающихся граждан по Ачитскому городскому округу на 01.01.2023 года числятся многодетные семьи, которые утратили статус многодетной семьи в связи с достижением одним или несколькими детьми совершеннолетия. Согласно данного списка Курбатова Светлана Васильевна стоит на учете как многодетная семья с 08.07.1993 года. В то время как заявление Курбатовой С. В. о принятии на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий как многодетная семья было подано в Администрацию 08.10.2012 года.

По состоянию на 01.01.2023 года статус многодетной семьи Курбатова С. В. утратила в связи с достижением ребенка (1996 года рождения) совершеннолетия. Удостоверение многодетной семьи № 261 от 24.07.2012 года было действительно до 01.06.2014 года.

Постановлением Администрации от 27.11.2015 № 819 (с изменениями) утверждено Положение о комиссии по рассмотрению вопросов признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления жилых помещений в Ачитском городском округе (далее – Комиссия) и утвержден состав Комиссии.

Постановлением Администрации от 28.03.2022 №139 внесены изменения в состав Комиссии. Заместителем председателя Комиссии с 28.03.2022 года назначена Козлова Алена Евгеньевна - заместитель главы администрации Ачитского городского округа по социальной политике и общественным отношениям.

В протоколах заседания Комиссии от 25.01.2022 №1, от 25.02.2022 №2 Заместителем председателя Комиссии указана Козлова А.Е., в то время, как заместителем председателя Комиссии являлась Хорошайлова О.А.

Кроме того, в вышеуказанных протоколах секретарем Комиссии указан Шубин А.М. - председатель Комитета экономики и труда, в то время как секретарем Комиссии являлась Башкирцева Т.Н. - специалист 1 категории Комитета экономики и труда.

В ходе проверки учетных дел граждан, подавших заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее - учетное дело) установлены следующие нарушения и замечания:

**1. Учетное дело №146 Леоновой Екатерины Ивановны (многодетная семья).**

Согласно данных учетного дела №146 Леонова Екатерина Ивановна 20.02.2015 года подано заявление для принятия ее и ее семьи на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма в связи с отсутствием жилья. Семья заявительницы состоит из 5 человек (в том числе 4 несовершеннолетних ребенка).

В учетном деле № 146 находятся копии документов, в том числе свидетельства о рождении детей и удостоверение многодетной семьи Свердловской области №380.

В 2015 году предоставление муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Ачитского городского округа» осуществлялось на основании Административного регламента «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях на территории Ачитского городского округа», утвержденного постановлением Администрации от 23.12.2014 №1009 (далее – Административный регламент от 23.12.2014 №1009).

Согласно пункта 2.5. Административного регламента от 23.12.2014 №1009 правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги является, в том числе малоимущность.

В нарушение подпункта 7 пункта 2.6.1. Административного регламента от 23.12.2014 №1009 Леонова Екатерина Ивановна в Комитет экономики и труда не предоставила документы, необходимые для определения размера дохода заявителя или размера дохода семьи заявителя, приходящегося на каждого ее члена.

При этом распоряжением Администрации от 27.02.2015 года №107 Леонова Е.И. признана нуждающейся в жилых помещениях и принята на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, без подтверждающих документов о малоимущности.

Так же к учетному делу №146 Леоновой Е.И. прилагаются документы, сформированные на основании заявления от 22.07.2022 года, в том числе сведения о доходах, выписки о правах отдельных лиц на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расчет определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и т.д.

В нарушение части 1 статьи 4 Закона № 97 – ОЗ, части 1 статьи 13 Административного регламента №367 от 10.07.2019 в учетном деле №146 Леоновой Екатерины Ивановны, сформированном в 2015 году, приложено заявление от 22.07.2022 года о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении не установленного образца (написано от руки в произвольной форме).

Распоряжением Администрации от 29.07.2022 года №547 Леонова Е.И. признана нуждающейся в жилом помещении и принята с совместно проживающими с ней детьми на учет в качестве малоимущих граждан в целях предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

## **2. Учетное дело №170 Воробьева Максима Игоревича (погорельцы).**

Воробьевым М.И. 10.10.2016 года подано заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Согласно справки с места жительства №1306 от 05.10.2016 совместно с Воробьевым М.И. проживают: Воробьева Т.В. – мать, *Воробьев О.Л. – брат*, Охунов Б.Н. – брат.

В нарушение пункта 2.6.1 Административного регламента от 23.12.2014 года №1009 в заявлении Воробьева М.И. не указан совместно проживающий с ним Воробьев О.Л., не указана степень родства с Воробьевой Т.В. и с Охуновым Б.Н., не указана дата рождения членов семьи, отсутствует подпись Охунова Б.Н.

В нарушение подпункта 7 пункта 2.6.1. Административного регламента от 23.12.2014 №1009 Воробьев М.И. не предоставил документы, необходимые для определения размера дохода заявителя или размера дохода семьи заявителя, приходящегося на каждого ее члена - справки о доходах, подлежащих налогообложению.

При этом, распоряжением Администрации от 28.10.2016 года №800 Воробьев М.И. признан нуждающимся в жилом помещении и принят на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении совместно с проживающими с ним членами семьи. В Книге учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий под номером 170 зарегистрирован Воробьев Максим Игоревич, Воробьева Т.В.-мать, Охунов Б.Н. – брат.

Однако, распоряжением Администрации от 28.04.2023 года №208 жилое помещение по адресу п. Уфимский, ул. Каргинская, д.26, кв.3 предоставлено матери заявителя - Воробьевой Т.В.

При этом с учета снят - Воробьев М.И., о чем сделана подтверждающая запись в Книге учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (24.04.2023 №208).

С Воробьевой Т.В. (Наниматель) заключен договор социального найма жилого помещения от 28.04.2023 № 6. Согласно требованиям данного договора жилое помещение передается Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания договора. Следует

отметить, что жилое помещение передано по акту приема - передачи без указания даты передачи.

Таким образом, договор социально найма жилого помещения заключен с Воробьевой Т.В., которая не была признана нуждающейся в жилом помещении и не была зарегистрирована в Книге учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

### **3. Учетное дело Добрынина Павла Андреевича № 252 (малоимущий, инвалид).**

В заявлении Добрынина П.А. «О принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставляемом по договору социального найма жилом помещении муниципального жилищного фонда» (далее – заявление) указана дата к рассмотрению 02.08.2021 года, в то время как заявление принято в Администрацию и подписано - 03.08.2021 года.

В нарушение части 3 статьи 4 Закона № 97-ОЗ, в заявлении не указана степень родства с Добрыниной Н.В.

В заявлении отсутствуют данные, предусмотренные формой заявления (Приложением № 1 к Административному регламенту от 10.06.2019 № 367): адрес регистрации Добрынина П.А., дата рождения члена семьи - Добрыниной Н.В.

В нарушение подпункта 2 пункта 1, подпункта 2 пункта 2 статьи 5 Закона № 97-ОЗ в учетном деле отсутствуют документы, являющиеся основанием для принятия на учет Добрынина П.А.:

- справка, подтверждающая его место жительства и совместно проживающих с ним лиц;
- копия документа, подтверждающая родственные или иные отношения с совместно проживающей с ним Добрыниной Н.В.

С Добрыниным П.А. заключен договор социального найма жилого помещения от 06.05.2022 № 6. Согласно требованиям данного договора жилое помещение передается Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания договора. Следует отметить, что жилое помещение передано по акту приема - передачи без указания даты передачи.

### **4. Учетное дело №256 Гадальшиной Гульфии Исмагиловны (малоимущая).**

В нарушение части 1 статьи 4 Закона № 97 – ОЗ, части 1 статьи 13 Административного регламента №367 от 10.07.2019 Гадальшиной Гульфии Исмагиловны (вх. №91 от 25.02.2022) подано заявление не установленного образца (написано от руки в произвольной форме).

В нарушение абзаца 1 пункта 3 статьи 3 Закона № 97 – ОЗ в заявлении Гадальшиной Гульфии Исмагиловны отсутствует подпись заявительницы и совместно проживающих с ней членов семьи. Также стоит отметить, что в заявлении не указана дата подачи заявления.

В нарушение подпункта 3 пункта 1 статьи 5 Закона № 97 – ОЗ, абзаца 1 подпункта 4 пункта 1 части 1 статьи 2 Закона №96 – ОЗ в учетном деле отсутствуют справки (документы), подтверждающие получение соответствующих доходов заявительницы, необходимые для определения размера дохода семьи, приходящегося на каждого ее члена, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи.

В документах, являющихся основаниями для принятия Гадальшиной Г.И. на учет, указаны сведения о том, что в собственности супруга Гадальшина Лябиба находится имущество «М6736» (мотоцикл) год выпуска 1979, «ГАЗ 31105» год выпуска 2006.

В нарушение пункта 1 статьи 6 Закона №97 – ОЗ Администрацией не направлены запросы в налоговый орган или в организацию, осуществляющую техническую инвентаризацию, о стоимости имущества, принадлежащего супругу заявительницы.

Также в учетном деле отсутствуют расчеты, необходимые для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

При этом в протоколе №2 от 25.02.2022 года заседания Комиссии указано, что сделаны межведомственные запросы, выполнен расчет размера дохода. В результате полученных вычислений выявлено, что Гадальшина Г.И. является малоимущим.

Распоряжением Администрации от 04.03.2022 №133 Гадальшина Г.И. признана нуждающейся в жилом помещении и принята на учет в качестве малоимущих граждан в целях предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

Таким образом, Гадальшина Г.И. признана нуждающейся в жилом помещении и принята на учет в качестве малоимущих граждан без подтверждающих документов о малоимущности.

#### **5. Учетное дело № 258 Ахмадияровой Физалии Фидаиловны (малоимущая семья, инвалид (сожитель)).**

В нарушение подпункта 4 пункта 1 статьи 4 Закона № 97 – ОЗ в заявлении от 19.09.2022 года Ахмадияровой Ф. Ф. не указано основание для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Стоит отметить, что в учетном деле имеется расписка в получении документов, представленных заявителем для принятия его (и совместно проживающих с ним членов семьи) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – расписка) без подписи заявителя.

На заседании Комиссии рассмотрено заявление Ахмадияровой Ф.Ф. В протоколе от 29.09.2022 года №10 отмечено: «Сделаны межведомственные запросы. Ответы из двух ведомств (УСП и ГИБДД) не поступили, поэтому выполнить расчет размера дохода не представляется возможным» и принято решение о признании Ахмадияровой Ф.Ф. и членов ее семьи нуждающимися в жилом помещении, и принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении и включении в список малоимущих граждан в соответствии со статьей 49, пунктом 2 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса РФ после выполнения расчета размера дохода.

Информация о доходах Ахмадияровой Ф.Ф. и членов ее семьи из Управления социальной политики №3 (УСП) поступила в Администрацию 03.10.2022 (вх. №6984), т.е. после заседания Комиссии.

Информация от РЭО ОГИБДД МО МВД РФ «Красноуфимский» о транспортных средствах, зарегистрированных на Ахмадиярову Ф.Ф. и членов ее семьи, в учетном деле отсутствует.

Согласно пояснений Башкирцевой Т.Н специалиста 1 категории Комитета экономики и труда повторный запрос в РЭО ОГИБДД МО МВД РФ «Красноуфимский» не направлялся.

Расчет размера дохода Ахмадияровой Ф.Ф. произведен без данных из РЭО ОГИБДД МО МВД РФ.

Распоряжением Администрации от 03.10.2022 №726 Ахмадиярова Ф.Ф. принята на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма.

Таким образом, Ахмадиярова Ф.Ф. и члены ее семьи приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении и включены в список малоимущих граждан при отсутствии информации от РЭО ОГИБДД МО МВД РФ «Красноуфимский».

#### **6. Учетное дело № 259 Лутковой Валентины Александровны (малоимущая многодетная семья).**

В Учетном деле № 259 на Луткову В.А., в котором находятся два пакета документов. Первый пакет документов сформирован в августе 2022 года, второй - в октябре 2022 года.

При проверке первого пакета документов установлено следующее.

В заявлении от 23.08.2022 года Лутковой В.А. перечислены прилагаемые документы, в том числе «справки о доходах (3)», «справки из БТИ», «справка ГИБДД», «справка из БТИ», «Копия выписки из ЕГРН» и т.д.

В Расписке указаны справка о з/п за 2020-2021, справка о стипендии за 2021, справка об алиментах за 2019-2021, справка из ГИБДД от 12.08.2022 года, справка из БТИ и РН, выписка из ЕГРН, которые отсутствуют в первом пакете документов.

При этом справка о заработной плате за 2020-2021 от 11.08.2022 года, справка о стипендии за 2021 год №684 от 19.08.2022 года, справка об алиментах за 2019 - 2021 от 09.08.2022 года, справка из ГИБДД от 12.08.2022 года, справка из БТИ и РН, выписка из ЕГРН, находятся во втором пакете документов, сформированном в октябре 2022 года.

Таким образом, в соответствии с требованиями подпункта 1 части 1, части 2 статьи 2 Закона № 96 – ОЗ Луткова В.А. к заявлению от 23.08.2022 года были представлены справки, подтверждающие получение доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц за три года, предшествующих году, в котором подано заявление.

На заседании Комиссии от 29.09.2022 (протокол №10) рассмотрено заявление Лутковой В.А. от 23.08.2022 года. В протоколе зафиксировано, что Луткова В.А. трудоспособна, но в настоящее время не трудоустроена (с 15.08.2022 года), поэтому не может являться малоимущей в целях предоставления ей по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Комиссией было принято решение отказать Лутковой В.А. в признании нуждающейся в жилом помещении и в принятии на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 49 Жилищного кодекса РФ.

В нарушение пункта 8 статьи 2 Закона №96 – ОЗ Комиссией не определен размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи Лутковой В.А.

В нарушение части 2 статьи 5 Закона № 96 – ОЗ Комиссией не произведен расчет определения имущественного положения Лутковой В.А. в целях признания ее и членов ее семьи малоимущими.

В нарушение пункта 4 статьи 8 Закона №97 – ОЗ учетное дело Лутковой В.А. не закрыто.

Таким образом, решение Комиссии об отказе Лутковой В.А. в признании нуждающейся в жилом помещении и в принятии на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении принято неправомерно.

Во втором пакете документов, сформированном в октябре 2022 года, в том числе, прилагается расчет определения имущественного положения.

Согласно протокола от 27.10.2022 № 11 Комиссия на основании расчетов признала Луткову В.А. малоимущей в целях предоставления ей по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Распоряжением Администрации от 27.10.2022 №799 Луткова В.А. и члены ее семьи приняты на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма.

#### **7. Учетное дело № 261 Тимофеевой Александры Николаевны (малоимущая).**

В Администрацию 22.03.2023 года (вх. №1867) поступило заявление от Тимофеевой А.Н. и прилагаемые к нему документы.

На заседании Комиссии рассмотрено заявление Тимофеевой А.Н. о принятии ее на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении по договору социального найма и предоставлении комнаты в коммунальной квартире.

Согласно протокола от 30.03.2023 года №2 Комиссия решила признать заявительницу нуждающейся в жилом помещении, принять на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении и включить в список малоимущих граждан в соответствии со статьей 49 (Предоставление жилого помещения по договору социального найма), пунктом 2 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса РФ.

Согласно пункта 2 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, являются наниматели жилых помещений по договорам социального найма, обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Стоит отметить, что на момент подачи заявления Тимофеева А.Н. не являлась нанимателем жилого помещения по договорам социального найма.

Таким образом, в решении Комиссии пункт 2 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса РФ указан неправомерно.

Распоряжением Администрации от 30.03.2023 года №146 Тимофеева А.Н. принята на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма.

При этом, распоряжением Администрации от 30.03.2023 №148 Тимофеевой А.Н. предоставлено жилое помещение по договору найма жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда и заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда от 01.04.2023 года №4.

На основании вышеизложенного, Тимофеева А.Н. принята на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма, с которой следовало заключить договор социального найма жилого помещения. Фактически заявительнице предоставлено жилое помещение по договору найма жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда.

Стоит отметить, что муниципальная услуга «Предоставление гражданам жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда» предоставляется на основании Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации от 07.06.2021 №240.

#### **8. Учетное дело № 262 Галиевой Юлии Александровны (малоимущая семья).**

Администрацией 30.03.2023 года (исх.№990) направлен запрос ОГИБДД МО МВД России «Красноуфимский» о предоставлении справки о транспортных средствах, зарегистрированных на Галиеву Ю.А.

Согласно ответа на запрос, РЭО ОГИБДД МО МВД России «Красноуфимский» не предоставил информацию о транспортных средствах в связи с отсутствием согласия на обработку персональных данных заявительницы.

Стоит отметить, что в протоколе Комиссии от 28.04.2023 №4 не зафиксировано отсутствие информации о транспортных средствах, зарегистрированных на Галиеву Ю.А.

Таким образом, при отсутствии информация о транспортных средствах, зарегистрированных на Галиеву Ю.А., заявительница и члены ее семьи приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении и включены в список малоимущих граждан.

#### **9. Учетное дело №263 Макарова Константина Георгиевича (малоимущий).**

В учетном деле имеется расписка без подписи заявителя.

В нарушение части 2 статьи 5 Закона № 97 – ОЗ в учетном деле отсутствует справка, заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах.

В 2022 году на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принято:

- 4 малоимущих гражданина (Гадальшина Г.И., Колпашников А.Н., Ахмадиярова Ф.Ф., Луткова В.А.);

- 1 гражданин (Михайлов В.А.) в целях участия в подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года».

За первое полугодие 2023 года на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принято 3 малоимущих гражданина (Тимофеева А.Н., Галиева Ю.А., Макаров К.Г.).

В 2022 году заключено 11 договоров социального найма жилого помещения, за первое полугодие 2023 года - 5 договоров социального найма жилого помещения.

Согласно пунктов 4, 5 договоров жилое помещение передается и принимается по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания договора.

Необходимо отметить, что по актам приема – передачи переданы (приняты) лишь 2 жилых помещения расположенных по адресу: пос. Уфимский, ул. Каргинская д. 26 кв. 3; пос. Уфимский ул. Специалистов д. 5 кв.1, в которых отсутствует дата приема передачи. Таким образом, не представляется возможным установить своевременность передачи жилых помещений.

В актах приема – передачи жилых помещений указано, что комиссия назначенная распоряжением Администрации от 31.01.2019 года №71 «О создании комиссии по проверке муниципального имущества Ачитского городского округа» (в редакции от 13.05.2022 №346) передает жилые помещения нанимателю.

Согласно распоряжения Администрации от 31.01.2019 года №71 (в редакции от 13.05.2022 №346) комиссия создана с целью контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, муниципального нежилого недвижимого и движимого имущества, переданного по договорам аренды.

Таким образом, комиссия по проверке муниципального имущества Ачитского городского округа не наделена полномочиями по приему - передаче жилых помещений по договорам социального найма.

При проведении выборочного анализа договоров социального найма жилых помещений (далее - договор), заключенных в 2022 году в первом полугодии 2023 года, установлено следующее:

- в договорах от 31.01.2022 № 1, от 16.03.2022 № 4, от 10.06.2022 № 12, от 28.04.2023 № 6 и т.д. указано, что Администрация действует от имени собственника на основании Положения от 01.03.2012 № 5/15, без указания наименования данного положения и органа утвердившего его;

- в водной части договоров от 31.01.2022 № 1, от 16.03.2022 № 4, от 10.06.2022 № 12, от 28.04.2023 № 6 должность Ставниковой Н.М., указана - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ачитского городского округа. Следовало указать должность - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом *и жилищно-коммунальному хозяйству* администрации Ачитского городского округа.

Во исполнение статьи 63 Жилищного кодекса РФ Постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 утверждена форма типового договора социального найма жилого помещения.

В нарушение требований Постановления Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 в пункте 1 отдельных договоров (от 02.06.2022 № 7, от 10.06.2022 № 12 и т.д.) указано, что наймодатель передает нанимателю за плату *во владение* и пользование жилое помещение, следовало указать в *бессрочное* владение и пользование жилое помещение. Не указана информация о количестве комнат предоставляемого жилого помещения в квартире (доме), о жилой площади жилого помещения в кв. м., а также в данном пункте не указан конкретный вид коммунального ресурса (электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация) и т.д.), предоставление которого наймодатель обеспечивает за плату.

Статьей 67 Жилищного кодекса РФ определены права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма согласно которой наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан использовать его по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным кодексом РФ.

Согласно статье 68 Жилищного кодекса РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и договором социального найма жилого помещения, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

Согласно договору социального найма жилого помещения наниматель обязан соблюдать правила пользования жилыми помещениями. Правила пользования жилыми помещениями утверждены Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр.

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ, утвержденном решением Думы Ачитского городского округа от 01.03.2012 №5/15 (с изменениями) к полномочиям Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ отнесены: организация содержания муниципального жилищного фонда, осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда.

В проверяемом периоде денежные средства из бюджета Ачитского городского округа на содержание жилищного фонда, предоставленного по договорам социального найма не выделялись, расходы не осуществлялись.

### **3) Анализ учета объектов муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ учет муниципального жилищного фонда относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Необходимым условием эффективного управления и распределения муниципального жилищного фонда, обеспечения права граждан на жилище является ведение учета этого фонда.

Учет муниципального жилищного фонда – совокупность действий по выявлению и включению объектов жилищного фонда в реестр муниципального жилищного фонда, а также ведение реестра муниципального жилищного фонда и другой учетной документации.

Муниципальное имущество (в т.ч. жилые помещения), не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального образования (пункты 1,2,3 статьи 215 Гражданского кодекса РФ) и является нефинансовым активом имущества казны.

В Ачитском городском округе учет муниципального жилого фонда осуществляется в рамках ведения реестра муниципальной собственности, включающей в себя реестр имущества, составляющего местную казну.

Учет имущества казны осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ, на который возложены функции управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа (Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ, утвержденное решением Думы Ачитского городского округа от 01.03.2012 № 5/15).

Учет имущества казны осуществляется в виде реестрового и бюджетного учета.

Аналитический учет объектов в составе имущества казны осуществляется в структуре, установленной для ведения реестра муниципального имущества (далее – Реестр муниципального имущества) (пункт 145 Единого плана счетов бюджетного учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных, (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», утвержденного приказом Минфина России от 01.12.2010 года № 157н (далее - Инструкция №157н)), пункт 11 федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», утвержденного приказом Минфина России от 15.06.2021 № 84н (далее - Федеральный стандарт №84н).

Бюджетный учет имущества казны осуществляет Администрация.

В соответствии с пунктом 11 Федерального стандарта № 84н ведения инвентарного и аналитического учета по объектам имущества казны осуществляется в соответствии с положениями учетной политики.

Учетной политикой Администрации, утвержденной распоряжением Администрации от 29.12.2018 (в ред. от 26.04.2023 № 198) (далее - Учетная политика Администрации) ведение инвентарного и аналитического учета по объектам имущества казны не предусмотрено.



По объектам имущества казны порядок формирования инвентарного номера в Учетной политике Администрации не закреплен, при этом инвентарный номер объекту имущества казны в том числе жилым помещениям присваивается.

Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества, является выписка из реестра.

Реестры муниципального имущества представляют собой информационную систему, содержащую перечень объектов имущества казны и сведения, характеризующие эти объекты.

Правила ведения органами местного самоуправления Реестра муниципального имущества для органов местного самоуправления закреплены в Приказе Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее — Приказ Минэкономразвития № 424).

Информация об объектах казны муниципального недвижимого имущества, в том числе о жилых помещениях включаются в раздел 1 Реестра муниципального имущества, в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития № 424.

Учитывая изложенное, Реестр муниципального имущества является основой и первоисточником информации о муниципальном жилом фонде, представленными жилыми помещениями, а Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ — одним из источников информации для формирования Реестра, в части сведений о жилых помещениях.

Необходимо отметить, что раздел «Муниципальная казна. Жилищный фонд» Реестра муниципального имущества не содержит графу «Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества».

Положениями пункта 145 Инструкции №157н установлено требование о сопоставимости данных об объектах, составляющих казну, содержащихся в регистрах бюджетного учета с данными Реестра муниципального имущества на отчетную дату. Требования к сопоставимости данных реестрового и бюджетного учета относятся, в том числе, к жилым помещениями, составляющим жилищный фонд муниципального образования.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Федеральный закон № 402-ФЗ) активы, к которым, в частности, относятся объекты имущества казны, являются объектами бухгалтерского учета.

Учет нефинансовых активов, входящих в состав казны, Администрацией осуществляется на счете 0 108 51 000 «Недвижимое имущество, составляющее казну» (пункт 141 Инструкции № 157н, пункт 38 Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению, утвержденного приказом Минфина России от 06.12.2010 №162н).

В нарушение пункта 383 Инструкции №157н балансовая стоимость имущества, переданного в безвозмездное пользование (по договорам социального найма) на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование», не ведется<sup>1</sup>.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 06.12.201 № 402-ФЗ, пунктом 79 федерального стандарта «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 256н (далее - Федеральный стандарт № 256н), в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности активы, включая имущество государственной (муниципальной) казны, и обязательства подлежат инвентаризации.

В соответствии с пунктом 143 Инструкции № 157н, в целях контроля соответствия учетных данных по объектам нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну, осуществляется сверка учетных данных с данными Реестра муниципального имущества.

Инвентаризация жилых помещений, как имущества казны, осуществляться путем сверки данных бухгалтерского учета с данными Реестра муниципального имущества, инвентаризации подлежит имущество, отраженное на балансовых и забалансовых счетах.

<sup>1</sup> Код вида нарушения 2.11 Классификатора нарушений, выявленных Счетной палатой Ачитского городского округа в ходе внешнего муниципального аудита (контроля).

Перед составлением годовой бюджетной отчетности за 2022 год Администрацией в период с 30.12.2022 по 30.12.2022 года проведена инвентаризация имущества казны, в том числе жилищного фонда путем сверки со сведениями, содержащимися в Реестре муниципального имущества. Результат инвентаризации оформлен инвентаризационной описью (ф.0504087) № 0А00-000015 от 30.12.2022 года.

В нарушение Приказа Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее – Приказ № 52н) в инвентаризационной описи № 0А00-000015 не заполнены графа 8 «Статус объекта учета» и графа 9 «Целевая функция актива».<sup>2</sup>

В ходе выборочной сверки данных Реестра муниципального имущества (раздел Муниципальная казна Жилищный фонд) с данными инвентаризационной описи № 0А00-000015 установлены следующие разночтения. Так, например:

По данным Реестра (раздел Муниципальная казна Жилищный фонд)				По данным инвентаризационной описи № 0А00-000015			
Порядковый № Реестра	Наименование недвижимого имущества	Адрес недвижимого имущества	Общая площадь, м.кв.	Порядковый № по описи	Наименование Недвижимого имущества	Адрес недвижимого имущества	Общая площадь, м.кв.
209	Блок № 5 в блокированном жилом доме. Назначение: Жилой дом. Количество этажей: 2	пгт. Ачит, ул. <b>Уральская, дом 22/1</b> (Ачитский район, р. п. Ачит, ул. <b>Уральская, д. 22-1</b> )	45,0	8	Блок № 1 в блокированном жилом доме.	п. Ачит, ул. <b>Уральская, дом 22, этажей 2</b>	-
216	Блок № 2 в блокированном жилом доме. Назначение: жилой дом. Количество этажей: 2	пгт. Ачит, ул. Заводская, дом <b>10/2</b> (Ачитский район, р. п. Ачит, ул. Заводская, д. <b>10-2</b> )	45,5	9	Блок № 2 в блокированном жилом доме.	п. Ачит, ул. Заводская, дом <b>10, этажей 2</b>	-
192	Квартира, назначение: жилое. Этаж: 1.	д. Судницына, ул. <b>Мира</b> , дом 6, кв.1	58,3	86	Жилое помещение (квартира)	д. Судницына, дом 6, кв.1	-
38	Квартира, назначение: жилое помещение. Этаж № 2.	р. п. Ачит, ул. Центральная, <b>дом 5, кв. 3</b>	21,0	132	Жилое помещение (квартира)	п. Ачит, ул. Центральная, <b>дом 3 кв 1</b>	-
-	-	-	-	174	Общедомовое (часть одноэтажного деревянного дома)	р.п. Ачит, ул. <b>Свободы,5</b>	-
169	Квартира, назначение жилое Этаж № 1	д. Сажина, ул. <b>Тракторная, дом 33, кв. 2</b> (старый адрес: 35-2)	51,0	178	Жилое помещение(часть жилого дома)	д. <b>Сажино</b> , ул. <b>Тракторная, дом 35, кв. 2</b>	-

<sup>2</sup> Код вида нарушения 2.3 Классификатора нарушений, выявленных Счетной палатой Ачитского городского округа в ходе внешнего муниципального аудита (контроля).

По данным Реестра (раздел Муниципальная казна Жилищный фонд)				По данным инвентаризационной описи № 0A00-000015			
Порядк овый № Реестра	Наименование недвижимого имущества	Адрес недвижимого имущества	Общая площадь, м.кв.	Порядк овый № по описи	Наименова- ние Недвижи- мого имущества	Адрес недвижимого имущества	Общая площадь, м.кв.
108	2-х квартирный жилой дом	п. Афанасьевский, ул. <b>Стахановская</b> , дом 37	44,0	182	Жилой дом (2х кварт)	п.Афанасьевск ий, ул. <b>Стаханова</b> дом 37	-
109	2-х квартирный жилой дом	п. Афанасьевский, ул. <b>Стахановская</b> , дом 41	54,0	183	Жилой дом (2х кварт)	п.Афанасьевск ий, ул. <b>Стаханова</b> дом 41	-
105	<i>Квартира</i>	п. Афанасьевский, ул. Советская, дом <b>45, кв.1</b>	29,0	222	<i>Жилой дом</i>	п.Афанасьевск ий, ул. Советская, дом <b>45</b>	-
106	<i>Квартира</i>	п. Афанасьевский, ул. Советская, дом <b>45, кв.2</b>	29,0	-	-	-	-
42	Жилой дом	п.Ачит ул. <b>М.Горького</b> , дом 35	38,6	214	<i>Жилой дом</i>	п.Ачит ул. <b>Горького</b> , дом 35	-
32	<i>Квартира, жилое помещение Этаж № 1</i>	р. п. Ачит, ул. Кирова, дом <b>51, кв. 2</b>	34,1	225	<i>Жилой дом</i>	п.Ачит ул. Кирова, дом <b>51</b>	-
154	<i>Квартира, жилое помещение Этаж № 1</i>	с. Афанасьевское, ул. <b>Лесная</b> , дом 5 кв.1	37,5	322	<i>Часть жилого дома</i>	с.Афанасьевск ое, ул. <b>Ленина</b> 5/1	-
168	<i>Квартира, назначение жилое Этаж № 1</i>	д. Сажина, ул. Трактовая, дом <b>33, кв. 1</b> (старый адрес: 35-1)	51,0	321	<i>Часть жилого дома</i>	д. <b>Сажино</b> , ул. Трактовая, дом <b>35, кв. 1</b>	-

**И так далее**

Вышеуказанные разночтения, повлекли за собой несопоставимость сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества и бюджетном учете.

Признание в бюджетном учете нефинансовых активов имущества казны, а также изменяющие их факты хозяйственной жизни отражаются в бюджетном учете на основании первичных учетных документов (часть 1 статьи 9 Закона № 402-ФЗ, пункта 20 Федерального стандарта № 256н, пункта 7 федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», утвержденного приказом Минфина России от 15.06.2021 № 84н).

Согласно пункту 9 федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Учетная политика, оценочные значения и ошибки», утвержденного приказом Минфина России от 30.12.2017 № 274н, одним из требований к составу учетной политики является необходимость утверждения актами субъекта бухгалтерского учета правил документооборота и технологии обработки учетной информации, в том числе порядка и сроков передачи первичных (сводных) учетных документов для отражения в бухгалтерском учете в соответствии с утвержденным графиком документооборота.

Графиком документооборота (Приложение № 2 к Учетной политике Администрации) не предусмотрено предоставление первичных документов по принятию, выбытию и изменению данных в части имущества, составляющего муниципальную казну.

В результате несвоевременного и (или) непредоставления документов, которые являются основанием для внесения изменений по учету имущества казны, в бюджетном учете по

отдельным объектам жилого фонда не указана площадь, не внесены изменения в части адресов и наименований объектов.

В рамках проведения экспертно - аналитического мероприятия Комитетом по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ представлены данные о жилых помещениях, числящихся в Реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2022 года, на 01.01.2023 года и 01.07.2023 года. Информация о муниципальном жилищном фонде представлена в Таблице №1.

Таблица № 1

Период	Количество учтенных жилых помещений	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Балансовая стоимость жилищного фонда, руб.
на 01.01.2022	228	11 538,4	51 060 619,76
на 01.01.2023	220	11 174,9	49 178 808,66
на 01.07.2023	218	11 125,0	49 169 967,66

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ отдельный учет объектов муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не ведется.

#### **4) Анализ поступлений в бюджет Ачитского городского округа доходов от использования муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.**

Администрация является главным администратором (администратором) доходов по поступлению доходов от платы за пользование жилыми помещениями. Доходы от платы за пользование жилыми помещениями поступают на код дохода 90111109044040004120.

В Управлении Федерального казначейства Администрации открыт лицевой счет администратора доходов 04623009800.

Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета установлены статьей 160.1 Бюджетного кодекса РФ. В соответствии с пунктом 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ администратор доходов бюджета обладает в том числе, следующими бюджетными полномочиями:

- осуществляет начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;
- осуществляет взыскание задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов;
- принимает решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и представляет поручение в орган Федерального казначейства для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;
- принимает решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет.

Согласно требованиям части 3 статьи 155 Жилищного кодекса РФ наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилыми помещением (плату за наем) *наймодателю* этого жилого помещения.

Согласно условиям заключенных договоров социального найма жилых помещений Администрация в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ является наймодателем.

В соответствии со статьей 65 Жилищного Кодекса РФ наймодатель жилого помещения по договору социального найма имеет право требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Администрацией заключен агентский договор от 30.09.2014 №08/616-КРЦ с АО «ЭнергосбыТ Плюс» (далее – Агентский договор).

Согласно условиям Агентского договора Администрация поручает за вознаграждение АО «ЭнергосбыТ Плюс» совершать юридические и фактические действия в части:

- начисления сумм платы за наем муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем);
- начисления штрафных санкций, пени за нарушение условий платы за наем;
- приема денежных средств от нанимателей Администрации и последующий учет денежных средств;
- ведения претензионно – исковой работы в отношении нанимателей – должников и ежемесячно предоставляет в Администрацию отчет о данной работе и т.д.
- осуществляет перечисление поступившей от нанимателей оплаты за наем в доход Ачитского городского округа, а также осуществляет учет информации о начисленных суммах, поступивших денежных средствах, выбытии нанимателей.

Таким образом, оплата за наем по договорам социального найма от нанимателей поступает на счет АО «ЭнергосбыТ Плюс».

В целях контроля, плата за наем по договорам социального найма должна поступать на лицевой счет администратора дохода и на соответствующий код дохода.

Согласно Агентского договора, начисление платы за наем, производится на основании ставок платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда, утвержденных Решением Думы Ачитского городского округа.

Стоит отметить, что ставки платы за наем с учетом качества жилищного фонда, ежегодно утверждаются постановлениями Администрации.

Таким образом, в Агентский договор не внесены изменения в части органа, утверждающего ставки платы за наем с учетом качества жилищного фонда.

Согласно письменному пояснению Администрации, уполномоченным органом, осуществляющим взаимодействие с АО «ЭнергосбыТ Плюс» по Агентскому договору в части открытия и закрытия лицевых счетов нанимателей, контроль за правильностью начислений сумм за наем по договорам найма муниципального жилого фонда, направление информации, недостающих документов, необходимых для проведения претензионно-исковой работы является Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

Необходимо отметить, что данные полномочия в Положении о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ачитского городского округа, утвержденного решением Думы Ачитского городского округа от 01.03.2012 №5/15 (с изменениями) не закреплены.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наём).

Согласно требованиям части 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – Методические рекомендации).

Методические рекомендации определяют единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Размер платы за жилищные услуги граждан, проживающих на территории Ачитского городского округа утверждается ежегодно постановлениями Администрации. С 01.05.2021 года утвержден постановлением Администрации от 26.04.2021 №177, с 01.04.2022 года утвержден

постановлением Администрации от 14.03.2022 №107, с 01.04.2023 года - постановлением Администрации от 06.03.2023 №114.

Ставки платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда, включающие в себя базовую ставку платы за наем и размер коэффициентов качества жилых помещений, утверждены подпунктом 1.3. постановления Администрации от 06.03.2023 №114.

Информация по расчету размера базовой ставки платы за наем и определению размеров коэффициентов качества жилых помещений, Администрацией не представлена.

Согласно письменного пояснения Администрации, расчет базовой ставки платы за наем жилищного фонда с учетом Методических рекомендаций не производился. Базовая ставка платы за наем жилого помещения принималась с учетом сопоставимости размера взноса на капитальный ремонт собственников жилых помещений.

Стоит также отметить, что органом местного самоуправления Ачитского городского округа не утверждено положение о расчете размера платы за наем жилого помещения (пункт 4.4. Методических рекомендаций).

При проверке определения размера платы за наем установлено следующее.

Согласно условиям Агентского договора АО «ЭнергосбыТ Плюс» начисляет плату за наем на основании ставок платы за наем с учетом качества жилищного фонда.

В соответствии с условиями договоров социального найма жилых помещений, характеристики предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в нем, указаны в техническом паспорте жилого помещения.

Стоит отметить, что технические паспорта жилых помещений проверке не представлены.

В связи с отсутствием информации о технических характеристиках жилых помещений позволяющих определить качество жилищного фонда, определить размер платы за наем не представляется возможным.

Отсутствие информации (технические характеристики), которая необходима для формирования платы за наем, влечет за собой риски неправомерного ее установления.

В соответствии с пунктом 2.3. Агентского договора на момент заключения договора (30.09.2014 год) определено количество нанимателей – 209 (приложением №2 к Агентскому договору (список адресов)).

Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости в разрезе лицевых счетов начисление платы за пользование жилыми помещениями (далее – оборотно – сальдовая ведомость) на 01.01.2023 года, осуществляется по 142 нанимателям, на 31.05.2023 года по 141 нанимателю.

Стоит отметить, что с даты заключения Агентского договора (30.09.2014 года), в приложение № 2 к Агентскому договору (список адресов) изменения не вносились в части количества нанимателей.

При выборочной проверке начислений платы за наем установлено следующее.

В нарушение пункта 1 части 2 статьи 153, пункта 1 части 1 статьи 154, части 3 статьи 155 Жилищного кодекса РФ плата за наем не вносилась без оснований следующими нанимателями:

1. Булдаков Артем Юрьевич (договор от 27.01.2022 №2 адрес с. Афанасьевское ул. Лесная д. 6 кв. 3).

2. Сулова Гульнара Бахранова (договор от 16.03.2022 №4 адрес д. Коневка ул. Пролетарская д. 67 к. 2) ).

3. Семерикова Валентина Петровна с. Ключ, ул. Мира 5а-1 (договор от 10.06.2022 №12).

4. Евдокимов Анатолий Антонович д. Артемейкова ул. Гагарина 31-2 (договор от 30.06.2022 №13).

5. Беляевская Тамара Ивановна д. Верхний Арий, ул. Свердлова 2-2 (договор от 29.07.2022 №15).

6. Некрасова Виктория Андреевна с. Бакряж ул. Советская 6-3 (договор от 10.10.2022 №19)

7. Безматерных Василий Николаевич д. Тюш ул. Тракторная 66-2 (договор от 27.10.2022 №20)

8. Филатова Любовь Федоровна п. Афанасьевский ул. Советская 45-1 (договор от 19.01.2023 №1).

9. Воробьева Татьяна Витальевна п. Уфимский ул. Каргинская 26-3 (договор от 28.04.2023 №6).

Таким образом, бюджет Ачитский городской округ недополучил доходов<sup>3</sup> от платы за наем за 2022 год в сумме 7 407,22 руб., за период с 01.01.2023 по 31.05.2023 в сумме 3 605,71 руб. (Расчет начислений платы за наем приведен в приложении №1 к заключению).

Согласно требованиям части 9 статьи 156, Жилищного кодекса РФ постановления Администрации от 14.03.2022 №107 граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

При этом, Добрынин Павел Андреевич принятый на учет в качестве малоимущего (распоряжение Администрации от 02.09.2021 №539) производит оплату за жилое помещение, предоставленное ему по договору социального найма №6 от 06.05.2022 года.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ на должном уровне не осуществляется контроль за открытием лицевых счетов нанимателей и начислениями платы за наем.

Анализ сумм оплаты за наем Нанимателями и сумм, поступивших в бюджет Ачитского городского округа от АО «ЭнергосбыТ Плюс», показал следующее.

В 2022 году в бюджет Ачитского городского округа от платы за наем поступило - 780 976,75 руб., в том числе от АО «ЭнергосбыТ Плюс» 776 687,47 руб., от Управления социальной политики 4 289,28 руб. (сумма льгот).

Управлением социальной политики в соответствии с пунктом 2 статьи 22 Областного закона от 23.10.1995 №28-ОЗ «О защите прав ребенка» в бюджет Ачитского городского округа вносится плата за наем за детей, оставшихся без попечения родителей, зарегистрированных в жилом помещении, предоставленном по договору социального найма (далее – льгота).

Согласно данным оборотно – сальдовых ведомостей за 2022 год начисления составили 657 351,54 руб. (с учетом пеней). Нанимателями произведена оплата в сумме 600 990,06 руб.

Необходимо отметить, что в 2022 году АО «ЭнергосбыТ Плюс» перечислено в бюджет Ачитского городского округа 776 687,47 руб., что на 175 697,41 руб. больше начислений платы за наем.

Согласно устному пояснению Петуховой И.В. оплата за наем в большем объеме АО «ЭнергосбыТ Плюс» произведена ошибочно.

Следует отметить, что сумма начисленных льгот за 2022 год по данным оборотно – сальдовых ведомостей составила 4 260,06 руб.

Разница в сумме начисленных льгот в размере 29,22 руб. сложились в связи с разным расчетом АО «ЭнергосбыТ Плюс» и Администрацией размера доли площади для исчисления льгот.

За период с 01.01.2023 года по 31.05.2023 года в бюджет Ачитского городского округа поступило 65 758,46 руб., в том числе от АО «ЭнергосбыТ Плюс» 63 800,00 руб., от Управления социальной политики 1 958,46 руб. (сумма льгот).

Согласно данным оборотно – сальдовых ведомостей за период с 01.01.2023 года по 31.05.2023 года начисления составили 302 584,26 руб. (с учетом пеней). Нанимателями произведена оплата в сумме 280 123,30 руб.

<sup>3</sup> Код вида нарушения 1.2.7 Классификатора нарушений, выявленных Счетной палатой Ачитского городского округа в ходе внешнего муниципального аудита (контроля).

В соответствии с представленными данными АО «ЭнергосбыТ Плюс» имеется дебиторская и кредиторская задолженность по оплате за наем. Анализ дебиторской и кредиторской задолженности по оплате за наем приведен в таблице № 2.

Таблице № 2.

Период	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
на 01.01.2022	947 662,58	36 259,05
на 01.01.2023	1 003 651,08	38 802,54
на 01.06.2023	1 039 548,04	38 802,54

Из данной таблицы видно, что дебиторская задолженность увеличивается.

Перед составлением годовой бюджетной отчетности за 2022 год Администрацией проведена инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами. По результатам инвентаризации составлена инвентаризационная опись № 0A00-000002 от 31.12.2022 года.

В нарушение пунктов 3.44, 3.48 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13 июня 1995 № 49<sup>4</sup> инвентаризационная комиссия Администрации, при отсутствии акта сверки расчетов с АО «ЭнергосбыТ Плюс», установила достоверность дебиторской задолженности по счету 1 205 29 004 «Расчеты по доходам» в сумме 727 139,96 руб. (сумма дебиторской задолженности отражена в графе 4 «Подтвержденная дебиторами»).

Необходимо отметить, что в инвентаризационной описи № 0A00000002 не заполнено поле «Место проведения инвентаризации» и поле «Заключение комиссии».

Условиями Агентского договора, предусмотрено ведение претензионной и исковой работы АО «ЭнергосбыТ Плюс» в отношении нанимателей-должников, осуществление ежемесячного мониторинга состояния дебиторской задолженности нанимателей. По результатам проведенного мониторинга АО «ЭнергосбыТ Плюс» определяет перечень нанимателей для проведения претензионной и исковой работы в их отношении.

В нарушение пункта 2.2 Агентского договора АО «ЭнергосбыТ Плюс» ежемесячно не предоставляет Администрации отчет по претензионно - исковой работе.

Согласно данным отчета по претензионно - исковой работе по состоянию на 01.04.2023 года, в 2022 году направлено в суд 53 исковых заявления на общую сумму 283 859,94 руб., погашено 23 435,53 руб. В 2023 году исковые заявления в суд не направлялись.

Информация о применении мер досудебного взыскания задолженности не представлена.

В соответствии с пояснениями председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ отчеты по претензионно - исковой работе предоставлялись АО «ЭнергосбыТ Плюс» по запросам Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

### Выводы

1. Существующая нормативная - правовая база, регламентирующая учет, предоставление, оплату муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, разработана с нарушениями и недостатками действующего законодательства.

2. Учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда ведется с нарушением требований закона № 97 –ОЗ.

3. При признании граждан малоимущими, в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, допущены нарушения Закона № 96- ОЗ.

<sup>4</sup> Код вида нарушения 2.4. Классификатора нарушений, выявленных Счетной палатой Ачитского городского округа в ходе внешнего муниципального аудита (контроля).



4. Содержание предмета договоров социального найма жилых помещений не соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 21.05.2005 № 315.
5. При ведении учета объектов муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не соблюдаются требования законодательства о бухгалтерском учете.
6. Администрацией контроль по начислениям, поступлению платы за наем, ведению претензионно – исковой работы осуществляется не на должном уровне.
7. Ненадлежащее исполнение полномочий по администрированию доходов (платы за наем), выразившееся в отсутствии организации работы с дебиторской задолженностью, привело к максимизации рисков не взыскания дебиторской задолженности (истечение срока исковой давности), что в свою очередь может привести к потерям бюджета.

### **Предложения**

1. Нормативную - правовую базу Ачитского городского округа, в части предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма привести в соответствие с действующим законодательством.
2. Разработать порядок освобождения малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) предоставленными по договорам социального найма.
3. Разработать положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма с учетом Методических рекомендаций.
4. Ведение очередности малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда привести в соответствие с требованиями действующего законодательства.
5. В целях формирования полной и актуальной информации о жилищном фонде муниципального образования, нанимателях жилых помещений организовать эффективное взаимодействие функциональных органов и отделов Администрации.
6. Направить копию заключения о результатах экспертно-аналитического мероприятия главе Ачитского городского округа.
7. Направить копию заключения о результатах экспертно-аналитического мероприятия в Думу Ачитского городского округа.
8. Направить копию заключения о результатах экспертно-аналитического мероприятия в Прокуратуру Ачитского района.