



Дума Ачитского городского округа
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2023 года № _____
пгт. Ачит

***О внесении изменений
в Решение Думы Ачитского городского округа от 26.10.2016 № 2/11
«Об утверждении Положения об управлении муниципальной
собственностью Ачитского городского округа»***

В связи с приведением нормативных актов Думы Ачитского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Ачитского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Ачитского городского округа от 26.10.2016 № 2/11 (в редакции от 17.05.2017 № 3/34, от 24.10.2018 № 14/78, от 27.03.2019 № 3/15) «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Ачитского городского округа» (далее – Решение) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 1 Приложения «Положения об управлении муниципальной собственностью Ачитского городского округа» к Решению (далее - Положение) изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об

особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом Федеральной антимонопольной службы *России* от 21.03.2023 № 147/2 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Ачитского городского округа.»;

2) статью 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности»

1. Администрация Ачитского городского округа ежегодно разрабатывает и предоставляет на утверждение в Думу Ачитского городского округа прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период (далее - прогнозный план, представляющий собой перечень объектов муниципального имущества, являющихся предметом сделок приватизации, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде.

Проект прогнозного плана муниципального имущества на плановый период включает предложения по внесению изменений в действующую программу приватизации муниципального имущества в части:

-смещения на 1 год сроков начала и окончания планового периода плана приватизации муниципального имущества;

-актуализации основных направлений и задач приватизации

муниципального имущества, прогноза влияния приватизации на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления), прогноза объемов поступлений в местный бюджет;

-исключения муниципального имущества, приватизация которого завершена;

-дополнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества объектами муниципального имущества, приватизация которых возможна в плановом периоде.

Указанные изменения в действующий прогнозный план приватизации муниципального имущества вступают в силу с 1 января года, следующего за текущим годом.

2. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, а также иные юридические лица и граждане вправе в срок до первого сентября текущего года направлять в Администрацию свои предложения, содержащие обоснования необходимости приватизации муниципального имущества, с указанием следующей информации:

- адрес объекта, общая площадь, кадастровый номер, техническое состояние, назначение имущества – в отношении недвижимого имущества;

-вид имущества, назначение имущества, иные индивидуализирующие имущество характеристики (регистрационный, инвентарный номера, дата ввода в эксплуатацию и т.п.);

-количество и индивидуализирующие признаки акций, планируемых к приватизации; -иные дополнительные сведения.

3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества состоит из двух разделов.

Раздел 1 содержит информацию о задачах приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году (в очередном финансовом году и плановом периоде), об основных принципах формирования прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Раздел 2 содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году (в очередном финансовом году и плановом периоде).

При включении сведений о муниципальном имуществе в перечень указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий – наименование и место

нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в собственности Ачитского городского округа:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Ачитскому городскому округу акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента – количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ-наименование, и местонахождения общества с ограниченной ответственностью

для долей в уставных капиталах иных хозяйственных обществ- размер и номинальная стоимость доли, принадлежащей Ачитскому городскому округу и подлежащей отчуждению:

г) для иного муниципального имущества – наименование, местонахождение, кадастровый номер и назначение муниципального имущества.

4. Администрация организует и проводит аукционы по приватизации муниципального движимого имущества, находящегося в муниципальной казне Ачитского городского округа, на основании распоряжения администрации Ачитского городского округа без включения такого имущества в Прогнозный план приватизации.

5. Прогнозный план утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода и размещаются в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год предоставляется администрацией Ачитского городского округа главе Ачитского городского округа и в Думу Ачитского городского округа не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

7. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, зданий, строений, сооружений, иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит опубликованию на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации муниципального имущества в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения

прогнозных планов приватизации муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.»;

3) Дополнить Положение статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются администрацией Ачитского городского округа и оформляются в форме распоряжения администрации Ачитского городского округа.

2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение способа приватизации имущества, подлежащего приватизации, а также условий, необходимых для приватизации муниципального имущества.

3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом.

4. Для подготовки условий приватизации объектов муниципального имущества Комитет в зависимости от способа приватизации совершает следующие мероприятия:

- обеспечивает проведение оценки приватизируемого муниципального имущества;

- осуществляет иные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. В распоряжении администрации Ачитского городского округа об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- 2) способ приватизации имущества;

- 3) начальная цена имущества;

- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

6. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация Ачитского городского округа должна в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:

- 1) о продаже имущества ранее установленным способом;
- 2) об изменении способа приватизации;
- 3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

7. Комитет организует и проводит аукционы по приватизации муниципального движимого имущества на основании распоряжения администрации Ачитского городского округа, без включения такого имущества в Прогнозный план приватизации.»;

4) Дополнить Положение статьей 4.2 следующего содержания:

«Статья 4.2. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимается по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены, установленном действующим законодательством.

3. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

4. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Администрацией в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

5. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

6. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Администрацией протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица- победителя.

9. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

10. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

11. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

12. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.»

5) Дополнить Положение статьей 4.3 следующего содержания:

«Статья 4.3. Порядок оплаты муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. Решение о предоставлении рассрочки, в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 4.2 настоящего Положения, принимается администрацией Ачитского городского округа и указывается в распоряжении администрации Ачитского городского округа об условиях приватизации муниципального имущества.

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном

Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.».

б) Дополнить Положение статьей 4.4 следующего содержания:

«Статья 4.4. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме

1. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 -20, 23, 24 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме. Положения указанных разделов в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества».

4. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.»;

7) Дополнить Положение статьей 14 следующего содержания:

«Статья 14. Контроль соблюдения порядка ведения реестра

1. Контроль полноты, достоверности и своевременности предоставления правообладателями сведений об объектах учета, принадлежащих им на соответствующем праве, осуществляется Комитетом.

2. Муниципальные учреждения и иные лица, владеющие муниципальной собственностью, в срок до 1 марта текущего года, а муниципальные унитарные предприятия в срок до 1 апреля текущего года ежегодно представляют в Администрацию по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным:

1) сведения об объектах учета на бумажном и электронном носителях по форме, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Положению;

2) копию надлежаще заверенного годового бухгалтерского баланса.

Правообладатели представляют вышеуказанные сведения об объектах учета в соответствии с данными бухгалтерской отчетности и несут ответственность за полноту и достоверность указанных сведений. Не позднее 1 июня текущего года проводится сверка муниципального имущества, числящегося на балансе правообладателя, с данными Реестра. В случае выявления расхождений с данными Реестра, правообладатели представляют в Администрацию документы, подтверждающие произошедшие изменения по каждому объекту.»;

8) Дополнить Положение Приложением № 2 (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Рогожников С.Н.).

Председатель Думы городского округа
_____ А.В. Торопов

Глава городского
округа
_____ Д.А. Верзаков

Приложение
к Решению Думы Ачитского городского округа
от 29 ноября 2023 года № _____

Приложение № 2
к Положению об управлении
муниципальной собственностью
Ачитского городского округа

ВЕДОМОСТЬ
НАЛИЧИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ НА БАЛАНСОВОМ СЧЕТЕ ОРГАНИЗАЦИИ
НА 01.01.20__ Г.

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Дата ввода	Адрес	Норма амортизации в % или срок службы в месяцах	Балансовая стоимость на XX.XX.XX	Остаточная стоимость на XX.XX.XX
1	2	3	4	5	6	7	8
Группа ОС							

Руководитель

Гл. бухгалтер

Примечание. Заполнение таблицы осуществляется по группам основных средств правообладателями в формате Excel на электронном носителе и на бумажном носителе в 2-х экземплярах. Ведомость на бумажном носителе является приложением к договору о закреплении муниципального имущества на соответствующем праве.