



**Дума Ачитского городского округа  
Седьмой созыв**

**РЕШЕНИЕ**

8 ноября 2023 года № 13/83  
пгт. Ачит

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Ачитского городского округа, утвержденные Решением Думы Ачитского  
городского округа от 25.04.2018 года № 3/18***

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Ачитского городского округа, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и для устранения выявленных нарушений законодательства и градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Ачитского городского округа, с учетом результатов общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений, Дума Ачитского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные Решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18 (в редакции решений Думы Ачитского городского округа от 27.03.2019 года № 3/17, от 25.09.2019 № 12/51, от 27.12.2019 № 21/94, от 27.05.2020 № 7/24, от 23.09.2020 № 11/53, от 28.10.2020 № 12/66, от 22.12.2020 года № 17/84, от 26.03.2021 года № 5/24, от 23.06.2021 № 10/51, от 15.09.2021 № 13/63, от 08.12.2021 № 5/21, от 22.12.2021 № 6/30, от 25.05.2022 № 7/54, от 28.09.2022 № 15/94, от 26.10.2022 № 18/106, от 25.01.2023 № 1/3, от 29.03.2023 № 4/12, от 28.06.2023 № 9/45) (далее - Правила), следующие изменения.

1.1. В карту градостроительного зонирования Ачитского городского округа раздела 9 части III Правил внести следующие изменения (прилагается):

1) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Нагорная, дом 7Б, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

2) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Кирова, дом 11, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

3) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, ул. Кирова, дом 9, в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

4) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Пролетарская, дом 40, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

5) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, в границах кадастрового квартала 66:04:0101013, в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения);

6) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, у села Афанасьевское (скотомогильник), в зону С-У (Специальная зона, связанная с утилизацией);

7) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Гайны, улица Мира, дом 24, в зону ОД-С (Общественно-деловая зона социальная);

8) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, улица Советская, 124в, в зону ОД-С (Общественно-деловая зона);

9) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, у поселка городского типа Ачит, земельный участок с КН 66:04:0101015:1113, в зону С-У (Специальная зона, связанная с утилизацией);

10) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Афанасьевский, улица Заречная, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования);

11) изменить СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, газопровод-отвод к ГРС г. Ачит (место подключения 38,3км газопровода-отвода к г.г. Красноуфимск, Ачит, Арти, Михайловск) ОАО «Газпром», обслуживаемого Малоистокским ЛПУ, в зону И (Зона инженерной инфраструктуры);

12) изменить часть зоны П-3 (Производственно-коммунальная зона объектов III – IV класса санитарной опасности) и часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, улица Пионерская, в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования) и часть зоны Ж-2 (Жилая зона малоэтажной застройки) в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

13) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона) и часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Шулепова, в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования);

14) изменить зону ОД-С (Общественно-деловая зона социальная), расположенную по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, улица Ленина, в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

15) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, улица Советская (66:04:3501007:244), в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

16) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона) и СХ (Сельскохозяйственная зона), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский район, поселок Заря, улица Береговая, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

17) изменить часть зоны С-В (Специальная зона ведомственная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Верх Тиса, улица Центральная в районе дома 12, (КН 66:04:1201002:160) в зону Т (Зона транспортной инфраструктуры);

18) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) в зону Р (Рекреационная зона), части зоны Р (Рекреационная зона) в зону С-В (Специальная зона-ведомственная), ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий

общего пользования) в зону ТН-2 (Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием объектов федерального железнодорожного транспорта) и в зону Р (Рекреационная зона), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Первомайский;

19) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский городской округ, от деревни Корзуновка до границы городского округа, (автодорога) в зону ТН-2 (Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием объектов федерального железнодорожного транспорта));

20) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) в зону Р (Рекреационная зона) и зону Р (Рекреационная зона) в зону С-В (Специальная зона-ведомственная) и ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Осыпьянский;

21) изменить часть зоны ОД-С (Общественно-деловая зона социальная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, село Русский Потам в районе улицы Тракторная, в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

22) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Ялым, улица Кожевникова, 23, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

23) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная) и часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Верхний Арий, автодорога Нижний Арий - Верхний Арий, в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования);

24) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, автодорога Нижний Арий – Верхний Арий, в зону ТН-2 (Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием объектов федерального железнодорожного транспорта);

25) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, у деревни Катывева в районе кадастрового квартала 66:04:2601011, в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием

сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения);

26) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Ялым, улица Новая в районе дома 7 и 9, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

27) изменить часть зоны Ж-3 (Жилая зона многоэтажной застройки, расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Кривокубова, в границах кадастрового квартала 66:04:2001006 в зону Т (Зона транспортной инфраструктуры);

28) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, территория бывшего кирпичного завода, в зону П-3 (Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности);

29) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, п. Уфимский в зону Р (рекреационная зона) и часть зоны Р (Рекреационная зона) в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования);

30) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и части зоны Р (Рекреационная зона) в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования) расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, пгт. Ачит, ул. Пролетарская;

31) изменить СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) в зону ОД-С (Общественно-деловая зона социальная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, п. Заря около ДК;

32) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) в зону ОД-С (Общественно-деловая зона социальная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Большой Ут, ул. Молодежная;

33) изменить части зон ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), Р (Рекреационная зона), Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), СХ (Сельскохозяйственная зона), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Русский Потам;

34) изменить ТН-2 (Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием объектов федерального железнодорожного транспорта) в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения), расположенную по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, около с. Бакряж.

1.2. В таблице 3 «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС и построек хозяйственного назначения» статьи 19 Правил для территориальной зоны с обозначение С-У в графе «Минимальная площадь ЗУ, (га)» число «0,2» заменить на число «0,06».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законодательству, местному самоуправлению и связям с общественностью (С.Н. Никифоров).

Заместитель председателя  
Думы городского округа

\_\_\_\_\_ С.Н. Никифоров

Глава городского округа

\_\_\_\_\_ Д.А. Верзаков

