



Дума Ачитского городского округа  
Седьмой созыв

**РЕШЕНИЕ**

31 января 2024 года № \_\_\_\_\_  
пгт. Ачит

**О внесении изменений  
в Решение Думы Ачитского городского округа от 26.10.2016 № 2/11  
«Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью  
Ачитского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Ачитского городского округа, Дума Ачитского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Ачитского городского округа от 26.10.2016 № 2/11 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Ачитского городского округа» (в редакции решений Думы Ачитского городского округа от 17.05.2017 № 3/34, от 24.10.2018 № 14/78, от 27.03.2019 № 3/15, от 29.11.2023 № 15/91) (далее – Решение) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 13 Приложения «Положение об управлении муниципальной собственностью Ачитского городского округа» к Решению (далее - Положение) изложить в следующей редакции:

«1. Реестр муниципального имущества Ачитского городского округа ведется в порядке, установленном законодательством Правительства Российской Федерации.»;

2) Приложение к Положению «Методика расчета величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа

по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, экономике и финансам (С.Н. Рогожников).

Председатель Думы городского округа  
\_\_\_\_\_ А.В. Торопов

Глава городского округа  
\_\_\_\_\_ Д.А. Верзаков

Приложение  
к Решению Думы Ачитского городского округа  
от 31 января 2024 года № \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Положению об управлении  
муниципальной собственностью  
Ачитского городского округа

### **Методика расчета величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями**

Месячный размер арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями и сооружениями определяется по формуле:

$АП = Сб * S * Kз * Kн * Kбл * Kв.д. * Kуп * Kр$ , где:

Сб- базовая ставка арендной платы за 1 кв.м. площади в месяц, устанавливается постановлением администрации Ачитского городского округа;

S-площадь арендуемых нежилых помещений, зданий, сооружений, кв.м.;

\*- умножение;

K – коэффициенты.

Месячный размер арендной платы в отношении линейных объектов определяется по формуле:

$АП = Сб * Д * Kз * Kн * Kвд$ , где:

АП -арендная плата;

Сб - базовая ставка за 1 погонный метр линейного объекта в месяц, устанавливается постановлением администрации Ачитского городского округа;

Д – протяженность в погонных метрах;

Kз - коэффициент, учитывающий удаленность объекта от районного центра;

Kн - коэффициент, учитывающий численность населения в населенном пункте;

Kвд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора.

#### **Kз коэффициент, учитывающий удаленность объекта от районного центра**

Kз = 1,1 – при расстоянии 0- 10 км

Kз = 1,0 - при расстоянии 11-25 км

Kз = 0,9 - при расстоянии 26-45 км

Kз = 0,8 - при расстоянии 46 и более км

Kз = 1,3 - пгт. Ачит (в радиусе до 1,5 км от центра)

Kз = 0,8 - пгт. Ачит (в радиусе более 1,5 км от центра)

#### **Kн коэффициент, учитывающий численность населения в населенном пункте**

Kн = 1,0 до 1000 человек

Kн = 1,1 до 1500 человек

Kн = 1,2 до 2500 человек

$K_n = 1,3$  до 3500 человек и более

**Кбл коэффициент, учитывающий степень благоустройства помещений**

$K_{бл} = 1,0$  - в помещении присутствует центральное отопление, освещение, холодное, горячее водоснабжение, канализация.

При отсутствии одного из видов благоустройства  $K_{бл}$  уменьшается на 0,1.

**Квд коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора:**

$K_{вд} = 2,8$  размещение АТС; БТИ; организация работы ночных клубов

$K_{вд} = 1,9$  страховые компании, адвокатские конторы

$K_{вд} = 1,6$  торгово-закупочная деятельность (розничная, оптовая), оптика, размещение офисов негосударственных форм собственности

$K_{вд} = 1,3$  торговля ауди-, видео -кассетами

$K_{вд} = 1,2$  торговля товарами ремонтно-бытовой техники, ритуальные услуги, торговые склады, оказание ветеринарных услуг населению

$K_{вд} = 0,8$  оказание бытовых услуг (пошив одежды, ремонт обуви, парикмахерские услуги, ремонт теле-, видео, радиоаппаратуры), гостиницы

$K_{вд} = 0,6$  гаражи

$K_{вд} = 0,1$  оказание коммунальных услуг

$K_{вд} = 1,0$  для всех видов деятельности, не вошедших в вышеизложенный список.

**Куп коэффициент, учитывающий удобство пользования помещением**

$K_{уп} = 1,2$  аренда отдельно стоящего здания

$K_{уп} = 1,1$  встроенное помещение с отдельным входом

$K_{уп} = 1,0$  помещения, имеющие совмещенный с другими пользователями вход

**Кр коэффициент, учитывающий место расположения помещений в здании**

$K_{р} = 1,0$  помещения расположены в надземной части здания

$K_{р} = 0,8$  помещения расположены в полуподвальной части здания

$K_{р} = 0,5$  помещения расположены в подвальной части здания.