



**Дума Ачитского городского округа
Седьмой созыв**

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2024 года № 3/12
пгт. Ачит

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ачитского городского округа, утвержденные Решением Думы Ачитского
городского округа от 25.04.2018 года № 3/18***

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Ачитского городского округа, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и для устранения выявленных нарушений законодательства и градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Ачитского городского округа, с учетом результатов общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений, Дума Ачитского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные Решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18 (в редакции решений Думы Ачитского городского округа от 27.03.2019 года № 3/17, от 25.09.2019 № 12/51, от 27.12.2019 № 21/94, от 27.05.2020 № 7/24, от 23.09.2020 № 11/53, от 28.10.2020 № 12/66, от 22.12.2020 года № 17/84, от 26.03.2021 года № 5/24, от 23.06.2021 № 10/51, от 15.09.2021 № 13/63, от 08.12.2021 № 5/21, от 22.12.2021 № 6/30, от 25.05.2022 № 7/54, от 28.09.2022 № 15/94, от 26.10.2022 № 18/106, от 25.01.2023 № 1/3, от 29.03.2023 № 4/12, от 28.06.2023 № 9/45, от 08.11.2023 № 13/83) (далее - Правила), следующие изменения:

в карту градостроительного зонирования Ачитского городского округа раздела 9 части III Правил внести следующие изменения (прилагается):

1) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Заречная, (КН 66:04:2001017:304, 66:04:2001017:306) в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

2) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Шулепова, дом 16, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

3) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский городской округ, урочище «Бузорино» в границах кадастрового квартала 66:04:0102001, в СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения);

4) изменить часть зоны Ж-2 (Жилая зона малоэтажной застройки) и ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Первомайская, дом 1, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), а также часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) в зону Ж-2 (Жилая зона малоэтажной застройки);

5) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Корзуновка, улица Строителей, дом 2, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

6) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Судницына, улица Мира, 24, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

7) изменить часть зоны ЗРЗ (Зона развития застройки), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, в районе улицы, Нагорная, в зону Р (Рекреационная зона).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по нормативно-правовым вопросам и связям с общественностью (С.Н. Никифоров).

Председатель Думы городского округа

_____ А.В. Торопов

Глава городского округа

_____ Д.А. Верзаков

Карта градостроительного зонирования Ачитского городского округа

