



**Дума Ачитского городского округа  
Седьмой созыв**

**РЕШЕНИЕ**

24 апреля 2024 года № \_\_\_\_\_  
пгт. Ачит

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Ачитского городского округа, утвержденные Решением Думы Ачитского  
городского округа от 25.04.2018 года № 3/18***

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Ачитского городского округа, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и для устранения выявленных нарушений законодательства и градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Ачитского городского округа, с учетом результатов общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений, Дума Ачитского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные Решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18 (в редакции решений Думы Ачитского городского округа от 27.03.2019 года № 3/17, от 25.09.2019 № 12/51, от 27.12.2019 № 21/94, от 27.05.2020 № 7/24, от 23.09.2020 № 11/53, от 28.10.2020 № 12/66, от 22.12.2020 года № 17/84, от 26.03.2021 года № 5/24, от 23.06.2021 № 10/51, от 15.09.2021 № 13/63, от 08.12.2021 № 5/21, от 22.12.2021 № 6/30, от 25.05.2022 № 7/54, от 28.09.2022 № 15/94, от 26.10.2022 № 18/106, от 25.01.2023 № 1/3, от 29.03.2023 № 4/12, от 28.06.2023 № 9/45, от 08.11.2023 № 13/83, от 28.02.2024 № 3/12) (далее - Правила), следующие изменения.

1.1. В таблице 2 «Виды разрешенного использования по территориальным зонам» статьи 19 Правил для кода с обозначением «2.1.1» в графе «Ж-3» значение «У» заменить на значение «О».

1.2. В таблице 3 «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС и построек хозяйственного назначения» статьи 19 Правил для территориальной зоны с обозначением «Ж-2» в графе «Предельное количество этажей» число «3» заменить на число «4».

1.3. В таблице 3 «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС и построек хозяйственного назначения» статьи 19 Правил графу территориальной зоны с обозначение «О» изложить в следующей редакции:

«

О	Зона огородничества	0,005	0,3	-	-	-	-	-	1
---	------------------------	-------	-----	---	---	---	---	---	---

».

1.4. В таблице 3 «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС и построек хозяйственного назначения» статьи 19 Правил для территориальной зоны с обозначением «ЗРЗ» в графе «Предельное количество этажей» число «1» заменить на обозначение «-».

1.5. В карту градостроительного зонирования Ачитского городского округа раздела 9 части III Правил внести следующие изменения (прилагается):

1) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Первомайский, в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования) и зону Р (рекреационная зона), а также ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования) в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), зону Р (Рекреационная зона) в ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования);

2) изменить зону С-3 (Специальная зона, связанная с захоронением), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Ялым, в зону СХУ (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения), а также часть зоны Р (Рекреационная зона) в зону С-3 (Специальная зона, связанная с захоронением);

3) изменить часть ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область,

Ачитский городской округ, деревня Корзуновка, улица Молодежная и улица Мира, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

4) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Первомайская, дом 4А, КН 66:04:2001012:110, в зону ОД-С (Общественно-деловая зона социального назначения);

5) изменить часть зоны СХ (Сельскохозяйственная зона), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский городской округ, у села Бакряж, КН 66:04:0101014:2075, в зону П-3 (Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности);

6) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, у подстанции сотовой связи (КН 66:04:3501012:211), в зону И (Инженерной инфраструктуры), а также часть зоны И (Инженерной инфраструктуры), в зону Р (Рекреационная зона);

7) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, автодорога Быково-Ачит, в зону ТН-2 (Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием объектов федерального железнодорожного транспорта), а также ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), в зону Р (Рекреационная зона);

8) изменить зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенная по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Гайны (школа), в зону ОД-С (Общественно-деловая зона социального назначения);

9) изменить часть зоны П-3 (Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Кирова, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

10) изменить часть зоны ОД-С (Общественно-деловая зона социального назначения), расположенная по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, село Ключ, улица Ленина, 33А (КН 66:04:3901002:79), в зону СХ (Сельскохозяйственная зона);

11) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ,

поселок Уфимский, улица Специалистов, дом 1-2 (КН 66:04:3501006:36), в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по нормативно-правовым вопросам и связям с общественностью (С.Н. Никифоров).

Председатель Думы городского округа  
А.В. Торопов

Глава городского округа  
Д.А. Верзаков

