



**Дума Ачитского городского округа  
Седьмой созыв**

**РЕШЕНИЕ**

26 июня 2024 года № 10/44  
пгт. Ачит

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Ачитского городского округа, утвержденные Решением  
Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18***

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Ачитского городского округа, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и для устранения выявленных нарушений законодательства и градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Ачитского городского округа, с учетом результатов общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений, Дума Ачитского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные Решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18 (в редакции решений Думы Ачитского городского округа от 27.03.2019 года № 3/17, от 25.09.2019 № 12/51, от 27.12.2019 № 21/94, от 27.05.2020 № 7/24, от 23.09.2020 № 11/53, от 28.10.2020 № 12/66, от 22.12.2020 года № 17/84, от 26.03.2021 года № 5/24, от 23.06.2021 № 10/51, от 15.09.2021 № 13/63, от 08.12.2021 № 5/21, от 22.12.2021 № 6/30, от 25.05.2022 № 7/54, от 28.09.2022 № 15/94, от 26.10.2022 № 18/106, от 25.01.2023 № 1/3, от 29.03.2023 № 4/12, от 28.06.2023 № 9/45, от 08.11.2023 № 13/83, от 28.02.2024 № 3/12, от 24.04.2024 № 7/28, от 29.05.2024 № 8/36) (далее - Правила), следующие изменения:

в карту градостроительного зонирования Ачитского городского округа раздела 9 части III Правил внести следующие изменения (прилагается):

1) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)),

расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Уфимский, улица Комсомольская, дом 19, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

2) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, село Быково, улица Баранова, дом 2а, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

3) изменить часть зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Заря, улица Береговая, у дома № 3, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

4) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок Заря, улица Советская, дом 22, в ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

5) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная) и ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Кривоzubова, 133А-2 (КН 66:04:2001006:617), в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

6) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Тюш, улица Тракторная, 24 (КН 66:04:2901001:99), в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

7) изменить часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Верхний Арий, улица Свердлова, 12Б (КН 66:04:3601001:429), в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

8) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Поедуги, улица Кленовая, 7 (КН 66:04:0102003:5), в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

9) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Верхний Арий, улица Свердлова, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и зону ОД-К (Общественно-деловая зона

комплексная), а также часть зоны Р (Рекреационная зона) в зону ОД-С (Общественно-деловая зона социальная);

10) изменить ТОП (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)), В (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель, покрытых поверхностными водами)) и ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, (Набережная), в зону Р (Рекреационная зона);

11) уточнить расположение территориальных зон Р (Рекреационная зона), Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), СХ (Сельскохозяйственная зона), В (Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель, покрытых поверхностными водами)), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Давыдкова, в связи с внесением изменений в сведения ЕГРН о границе населенного пункта деревня Давыдкова.

12) изменить часть зоны ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, деревня Судницына, улица Мира около земельного участка с КН 66:04:3201001:71, в зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и зону ОД-С (Общественно-деловая зона социальная), а также часть зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), в зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в Вестнике Ачитского городского округа и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по нормативно-правовым вопросам и связям с общественностью (С.Н. Никифоров).

Председатель Думы городского округа

Глава городского округа

\_\_\_\_\_ А.В. Торопов

\_\_\_\_\_ Д.А. Верзаков

